

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 30/2013/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 30 tháng 10 năm 2013

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc quy định một số nội dung trong việc  
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; Số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 về thu tiền sử dụng đất; Số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 về thu tiền sử dụng đất;

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 04/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung chỉ đạo và tăng cường biện pháp thực hiện để trong năm 2013 hoàn thành cơ bản việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 649/TTr-TNMT, ngày 02 tháng 10 năm 2013,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp người đang sử dụng đất không có hộ khẩu thường trú tại xã nơi có đất đang sử dụng

Trường hợp người đang sử dụng đất không có hộ khẩu thường trú tại xã nơi có đất đang sử dụng, nếu được Ủy ban nhân dân xã đó xác nhận sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, phù hợp quy hoạch đã được phê duyệt thì người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận. Người sử dụng đất có trách nhiệm kê khai toàn bộ diện tích đất đang sử dụng gửi UBND cấp xã nơi có đất để đăng ký, lập hồ sơ địa chính và đề nghị UBND cấp huyện nơi có đất cấp giấy chứng nhận.