

Điều 2. Quy định hệ số điều chỉnh giá đất

Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất so với giá đất quy định của UBND tỉnh ban hành ngày 01/01 hàng năm để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất đối với diện tích vượt hạn mức sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân được tính bằng 1 (hệ số một).

Điều 3. Quy định ghi nợ, thanh toán tiền sử dụng đất ở của người sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận

1. Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu ghi nợ và thuộc một trong các trường hợp sau thì được ghi nợ:

a) Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện giao đất ở tái định cư;

b) Hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng (đất nông nghiệp, đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư nhưng không được công nhận là đất ở) sang làm đất ở theo quy định về việc chuyển mục đích sử dụng đất;

c) Hộ gia đình, cá nhân là hộ nghèo theo quy định của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội.

2. Diện tích đất được ghi nợ tiền sử dụng đất là phần diện tích đất trong hạn mức sử dụng đất ở.

3. Trình tự, thủ tục ghi nợ và thanh toán nợ tiền sử dụng đất: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và Cục thuế tỉnh hướng dẫn chi tiết theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký. Các trường hợp khác không quy định trong quyết định này thực hiện theo các văn bản, quy định của pháp luật khác hiện hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Nguyễn Khắc Chủ