

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lai Châu giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 3 Điều 1

“3. Nhu cầu về đất để phát triển nhà ở

- Giai đoạn 2021-2025: 574,10ha.

- Giai đoạn 2026-2030: 805,00ha.”

2. Sửa đổi khoản 4 Điều 1

“4. Nhu cầu về vốn để phát triển nhà ở

- Giai đoạn 2021-2025: 12.839,73 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2026-2030: 18.558,04 tỷ đồng.”

3. Bổ sung khoản 4a sau khoản 4 Điều 1

“4a. Nhiệm vụ thực hiện chương trình

a) Giai đoạn 2021-2025

- Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm giai đoạn 2021-2025, xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở hằng năm.

- Lập, điều chỉnh quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn và kiểm tra công tác thực hiện quy hoạch.

- Có các cơ chế, chính sách nhằm thu hút đầu tư, xây dựng, phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội.

- Tiếp tục rà soát và thực hiện có hiệu quả các đề án hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ gia đình chính sách sách về nhà ở.

b) Giai đoạn 2026-2030

- Xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm giai đoạn 2026-2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở hằng năm.

- Cơ bản đáp ứng nhu cầu về nhà ở xã hội.

- Có các cơ chế, giải pháp cụ thể, rút ngắn thủ tục hành chính về lập, phê duyệt dự án, giao đất, cho thuê đất, giải phóng mặt bằng, thủ tục đầu tư xây dựng để khuyến