

cáo thẩm tra số 123/BC-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch suối Phiêng Phát, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch suối Phiêng Phát, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

2. Địa điểm thực hiện: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch phân khu thuộc địa phận xã Trung Đông và Thân Thuộc, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

3. Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô lập quy hoạch

- Vị trí: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch phân khu thuộc ranh giới hành chính của xã Trung Đông và Thân Thuộc, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

- Phạm vi, ranh giới:

+ Phía Đông Bắc: Giáp với Quốc lộ 32;

+ Phía Đông Nam: Giáp với đất canh tác khu dân cư bản Phiêng Phát;

+ Phía Tây Bắc: Giáp suối và khu đồi chè xã Thân Thuộc;

+ Phía Nam và Tây Nam: Giáp với rừng tự nhiên xã Thân Thuộc.

- Quy mô: Diện tích khu vực lập quy hoạch khoảng 61,1 ha.

4. Mục tiêu, tính chất của quy hoạch phân khu

4.1. Mục tiêu

4.2. Tính chất: Là phân khu chức năng du lịch sinh thái.

5. Xác định quy mô dân số, đất đai, các nhu cầu về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đối với khu vực lập nhiệm vụ quy hoạch

5.1. Quy mô dân số (dự báo đến năm 2030)

5.2. Chỉ tiêu đất đai, hạ tầng xã hội

- Các công trình dịch vụ du lịch - phục vụ (kể cả khu vực cải tạo, chỉnh trang) đảm bảo theo quy chuẩn hiện hành, tiêu chuẩn về du lịch.

- Khu vực cải tạo, chỉnh trang nhóm ở (dân cư hiện trạng) định hướng các chỉ tiêu đảm bảo theo quy định.

5.3. Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật