

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LAI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## QUY ĐỊNH

**Một số nội dung thực hiện Luật Nhà ở trên địa bàn tỉnh Lai Châu**  
(Kèm theo Quyết định số 2024/QĐ-UBND ngày / /2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

### Chương I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định về địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án đối với khu vực ngoài đô thị; đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân; tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị loại IV và loại V mà chủ đầu tư phải dành một phần diện tích đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội; việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở tại địa phương để bảo đảm thống nhất về các thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

#### Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Tổ chức, cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài có liên quan đến các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Lai Châu.
- Các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan đến quản lý, phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

### Chương II NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

#### Điều 3. Các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án đối với khu vực ngoài đô thị

- Địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án: Tại khu công nghiệp, khu dân cư mới đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết gắn với các khu du lịch. Các địa