

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

**Tạm thời một số quy định cụ thể
thực hiện Dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 31 /2011/QĐ-UBND
ngày 09 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)*

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi áp dụng.

Quy định này quy định cụ thể về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện Dự án phát triển quỹ đất để bán đấu giá quyền sử dụng đất hoặc gi^o đất có thu tiền sử dụng đất trên đị^obàn tỉnh L^o Châu.

2. Đối t^ong áp dụng.

Các Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp tỉnh, cấp huyện và tổ chức, cá nhân có liên qu^on đến thực hiện Dự án phát triển quỹ đất trên đị^obàn tỉnh.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. Dự án phát triển quỹ đất là Dự án tạo quỹ đất sử dụng vào mục đích đất ở, đất sản xuất kinh do^onh phi nông nghiệp tại thị xã, thị trấn, khu dân c^o tập trung thông qu^o hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất hoặc gi^o đất có thu tiền sử dụng đất; Dự án phát triển quỹ đất nằm ngoài các Dự án đã gi^o cho các tổ chức hoặc đã đ^oợc Nhà n^oớc đầu t^o.

2. Giá thành 01 m² đất đầu t^o = Tổng mức đầu t^o/Tổng diện tích đất dự án.

3. Giá thành 01 m² đất th^ong mại = Tổng mức đầu t^o/Tổng diện tích đất th^ong mại.

4. Tổng diện tích đất th^ong mại là tổng diện tích đất đ^oợc dùng để bán đấu giá quyền sử dụng đất hoặc gi^o đất có thu tiền sử dụng đất trong Dự án.

Điều 3. Nguyên tắc thực hiện

1. Giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất do Ủy b^on nhân dân tỉnh quyết định phải đ^oợc xác định sát với giá chuyển nh^ong thực tế trên thị tr^ong tại thời điểm xác định giá; giá khởi điểm không đ^oợc thấp hơn giá thành th^ong mại và giá do Ủy b^on nhân dân tỉnh quy định hàng năm tại thời điểm xác định giá khởi điểm.

2. Giá gi^o đất có thu tiền sử dụng đất tối thiểu phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Dự án phát triển quỹ đất chỉ thực hiện khi có lợi nhuận.