

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/2007/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 14 tháng 3 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá đất Thị xã Lai Châu năm 2007

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về Phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 114/2004/TT-BTC ngày 26/11/2004 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 118/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 74/2006/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2007;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá đất Thị xã Lai Châu năm 2007, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh: Đường Nguyễn Chí Thanh (20,5m): Đoạn nối giữa đường Lê Duẩn với đường 19 - 8 (58m) đã quy định tại Tiết 5, Chương III, Phần A, Mục 6 (đất ở đô thị) Quyết định số 74/2006/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 của UBND tỉnh Lai Châu; nay điều chỉnh lại là: Đường Nguyễn Chí Thanh (20,5m): Đoạn nối giữa đường Lê Duẩn với đường Trần Phú.

2. Bổ sung:

- Đường Quốc lộ 4D: Đoạn từ cổng Nhà máy Chè Bằng An đến trụ sở xã Nậm Loỏng vào Khu vực I, Tiết 5.2, Mục 5 (Đất ở nông thôn + Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp ở nông thôn). Mức giá vị trí 1: 100.000đ/m²; vị trí 2: 80.000đ/m²; vị trí 3: 60.000đ/m²;

- Đường B5 (Nối giữa đường Thanh Niên với đường Trần Phú) vào mục đường phổ loại IV. Mức giá vị trí 1: 500.000đ/m²; vị trí 2: 250.000đ/m².

Điều 2. Giá đất quy định tại Điều 1 làm căn cứ để:

1. Tính thuế đối với việc sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;